

Приложение № 1
к приказу Сахалино–Курильского
территориального управления
Федерального агентства по
рыболовству
от 18.04.2025 года № 157-П

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении Аукциона № 02/2025 в электронной форме по продаже права на заключение договора пользования рыболовным участком для организации любительского рыболовства, в отношении рыболовных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях на территории Сахалинской области,
(далее – Аукцион)**

1. Организатор Аукциона – Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

2. Место нахождения: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А».

Адрес электронной почты: office@sakhalin.fish.gov.ru

Официальный сайт Управления: <https://sakhalin.fish.gov.ru/>

Телефон организатора Аукциона: 8 (4242) 23-34-66.

Контактный телефон: 8-914-757-50-35 (Ивашенко Наталья Игоревна) адрес электронной почты: n.ivashenko@sakhalin.fish.gov.ru

3. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «Российский аукционный дом»).

Адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://lot-online.ru>.

Официальные сайты, на которых размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>; <https://lot-online.ru>

4. Предмет Аукциона (лот) – право на заключение договора пользования рыболовным участком для осуществления любительского рыболовства.

Номер лота	2
Правовой акт, которым определены границы рыболовного участка (далее – РУ)	Распоряжение Министерства по рыболовству Сахалинской области от 18.02.2025 № 3.29-16-р «Об определении границ рыболовных участков»
Номер РУ по правовому акту	65–14–36
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РУ	Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области
Местонахождение РУ	В части акватории реки Хой, Восточно-Сахалинская подзона, Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области

Описание границ РУ. Географические координаты точек границ рыболовного участка: 1) 50°14'32.7988" с.ш. 143°49'47.4341" в.д. 2) 50°14'26.2867" с.ш. 143°49'45.6188" в.д. 3) 50°14'27.9000" с.ш. 143°49'35.2000" в.д. 4) 50°14'15.3432" с.ш. 143°49'34.7269" в.д. 5) 50°14'14.8000" с.ш. 143°49'35.7000" в.д. 6) 50°14'26.8672" с.ш. 143°49'36.2718" в.д. 7) 50°14'24.9836" с.ш. 143°49'46.5651" в.д. 8) 50°14'32.1658" с.ш. 143°49'50.0605" в.д.	Границы участка сформированы последовательным соединением точек: т. 1 – т. 2 по береговой линии, т. 2 – т. 3 по береговой линии, т. 3 – т. 4 по береговой линии, т. 4 – т. 5 по прямой линии, т. 5 – т. 6 по береговой линии, т. 6 – т. 7 по береговой линии, т. 7 – т. 8 по береговой линии, т. 8 – т. 1 по прямой линии. Не покрытые водой участки суши и впадающие притоки (иные внутренние водные объекты) не входят в границы формируемого рыболовного участка.
Система координат, в которой определены границы РУ	картографическая проекция WGS 84
Площадь РУ, га	0,7
Вид водопользования	совместное
Начальная цена, рублей	218 000,0
Размер задатка, рублей	109 000,0
Шаг аукциона, рублей	10 900,0
Срок договора, лет	20

5. Заявки на участие в аукционе в электронной форме подаются оператору электронной площадки с 00:00 «29» апреля 2025г. до 10:00 (время местное) «26» мая 2025 г. по адресу сайта оператора электронной площадки в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://lot-online.ru>

6. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе осуществляется Комиссией по организации проведения аукциона в электронной форме Сахалино-Курильского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по адресу: 693006, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 43 «А».

Дата начала рассмотрения заявок: «26» мая 2025 г.

Дата окончания рассмотрения заявок: «04» июня 2025 г.

7. Аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом». Адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://lot-online.ru>

По лоту №	Время начала аукциона (время местное)	Дата начала аукциона
2	10 час. 00 мин	«06» июня 2025г.

Аукцион проводится в соответствии с порядком установленным разделом V Правил организации и проведения аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении доли квоты добычи (вылова) водных биологических ресурсов, договора пользования водными биологическими ресурсами, договора пользования рыболовным

участком, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2024 г. № 1206

8. Начальная цена предмета аукциона (лота): 218 000,00 рублей.
Величина повышения цены ("шаг аукциона"): 10 900,00 рублей.
НДС не облагается.

9. Размер средств, вносимых заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (далее - задаток): 109 000,00 рублей.

10. Срок, на который заключается договор пользования рыболовным участком для осуществления любительского рыболовства – 20 (двадцать) лет.

11. Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ Сахалино-Курильского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 28.04.2025 № 157-П «О проведении аукциона № 02/2025 в электронной форме по продаже права на заключение договора пользования рыболовным участком для организации любительского рыболовства».

12. Организатор аукциона вправе принять решение об отмене проведения аукциона в сроки, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации. Срок отмены проведения аукциона не позднее «02» июня 2025 г.

13. Порядок перевода банком, включенным в перечень банков, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2018 г. N 1451-р, на банковские счета в которых вносятся денежные средства для обеспечения заявки на участие в закупке:

а) Внесение задатка осуществляется заявителем на банковский счет, открытый этим заявителем в банке (далее - специальный счет). В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие банка с оператором электронной площадки осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

б) Оператор электронной площадки не позднее 10 минут с момента получения заявки направляет в банк, в котором открыт специальный счет, информацию о реквизитах такого счета и размере задатка.

в) Банк не позднее 40 минут с момента получения информации от оператора электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств на специальном счете в размере задатка и направляет информацию об осуществленном блокировании оператору электронной площадки.

д) Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента размещения организатором аукциона на электронной площадке **протокола аукциона** направляет в банк информацию:

- о реквизитах специальных счетов участников аукциона, не победивших в аукционе, в целях прекращения блокирования денежных средств в размере задатка;

- о реквизитах счета организатора аукциона в целях перевода задатка победителя аукциона.

е) Банк не позднее одного часа с момента получения от оператора электронной площадки информации о реквизитах специальных счетов участников аукциона, не победивших в аукционе, прекращает блокирование денежных средств на специальном счете, и направляет информацию о прекращении такого блокирования оператору электронной площадки и (или) осуществляет перевод заблокированных денежных средств в размере задатка победителя аукциона на счет организатора аукциона.

14. Порядок и сроки перечисления доплаты победителя аукциона и реквизиты счета:

- Оператор электронной площадки в течение 3 часов со дня размещения протокола аукциона, на официальном сайте и электронной площадке уведомляет победителя аукциона о необходимости внесения доплаты (разницы между задатком и окончательной ценой предмета аукциона (лота) на счет организатора аукциона.

- Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней, со дня получения от оператора электронной площадки уведомления, внести доплату на счет организатора аукциона.

Реквизиты счета

Сахалино-Курильского территориального управления Федерального агентства по рыболовству для перечисления банком задатка победителя аукциона и перечисления победителем аукциона доплаты:

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по
Сахалинской области г. Южно-Сахалинск
БИК: 016401800

Получатель: ИНН 6501179230/ КПП 650101001
УФК по Сахалинской области (Сахалино-Курильское территориальное
управление Федерального агентства по рыболовству л/с 04611873970)
р/счет 031006430000000016100
Единый казначейский счет 40102810845370000053
ОКТМО 64701000

КБК 076 1 12 06011 01 6000 120

15. Порядок и сроки перечисления платы за предмет аукциона (лот) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), признанным победителем аукциона, и реквизиты счета организатора аукциона:

- В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора пользования рыболовным участком, организатор аукциона не позднее 3 рабочих дней со дня составления акта об уклонении участника аукциона от заключения договора пользования рыболовным участком предлагает посредством программно-аппаратных средств электронной площадки с использованием официального сайта участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), заключить договор пользования рыболовным участком и перечислить денежные средства в размере предложенной им в процессе аукциона цены предмета аукциона (лота) на счет организатора аукциона.

- В случае согласия заключить договор пользования рыболовным участком участник аукциона обязан в течение 10 календарных дней со дня направления предложения внести на счет организатора аукциона плату за предмет аукциона (лот) в размере предложенной в ходе аукциона цены предмета аукциона (лота).

После поступления платы за предмет аукциона (лот) в размере предложенной в ходе аукциона цены предмета аукциона (лота) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), признается победителем аукциона и организатор аукциона заключает договор пользования рыболовным участком.

Реквизиты счета

Сахалино-Курильского территориального управления Федерального агентства по рыболовству для перечисления платы за предмет аукциона (лот) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), признанным победителем аукциона:

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по
Сахалинской области г. Южно-Сахалинск
БИК: 016401800

Получатель: ИНН 6501179230/ КПП 650101001
УФК по Сахалинской области (Сахалино-Курильское территориальное
управление Федерального агентства по рыболовству л/с 04611873970)
р/счет 031006430000000016100

Единый казначейский счет 40102810845370000053
ОКТМО 64701000

КБК 076 1 12 06011 01 6000 120

16. Основные условия проекта соглашения с субъектом:

В течение 60 дней, после заключения договора пользования рыболовным участком, в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», пользователь должен заключить с Правительством Сахалинской области, соглашение об участии в социально-экономическом развитии субъекта Российской Федерации (далее – соглашение), на срок действия такого договора. Условия проекта соглашения представлены в Приложении №1 к настоящему Извещению.

СОГЛАШЕНИЕ

Об участии в социально-экономическом развитии Сахалинской области, предусмотренное частью 4 статьи 29.1 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 20__ г.

Правительство Сахалинской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Губернатора Сахалинской области Лимаренко Валерия Игоревича, действующего на основании Устава Сахалинской области

от 09 июля 2001 года № 270, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
действующего на основании _____, с
другой стороны, именуемого в дальнейшем «Пользователь», совместно
именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о
нижеследующем:

1. Предмет соглашения (условия)

1.1. Предметом настоящего соглашения (условий) является выполнение Пользователем социально-экономических обязательств, направленных преимущественно на развитие сельских территорий Сахалинской области, предусмотренных частью 4 статьи 29.1. Федерального

закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», включая количественные значения указанных обязательств:

- по участию в мероприятиях, направленных на благоустройство общественных пространств, а также развитие социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры Смирныховского района Сахалинской области путём заключения с администрацией Смирныховского муниципального округа Сахалинской области соответствующего соглашения и перечисления Пользователем денежных средств по указанным в нём реквизитам.

1.2. Размер обязательств составляет 10% (_____ руб. ____ коп.) платы за заключение в соответствии с частью 6 статьи 33³ Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» нового договора пользования рыболовным участком № 65-14-36, в части акватории реки Хой, Восточно-Сахалинская подзона, Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области (в соответствии с Перечнем рыболовных участков в Сахалинской области, утверждённым приказом министерства по рыболовству Сахалинской области от 03.03.2025 № 1-3.29-136-25) для организации любительского рыболовства.

1.3. Обязательство считается исполненным с момента перечисления Пользователем денежных средств в полном объеме по реквизитам, указанным в соглашении, заключенном с администрацией Смирныховского муниципального округа Сахалинской области.

1.4. Срок выполнения обязательства в полном объёме – в течение 3-х месяцев с даты заключения настоящего Соглашения.

2. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение срока действия договора (указываются

номер договора и его дата) пользования рыболовным участком для организации любительского рыболовства, заключенного между Пользователем и Сахалино-Курильским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

3. Обязанности Сторон

Пользователь обязуется:

- выполнять условия настоящего соглашения;
- представлять в министерство по рыболовству Сахалинской области отчеты об исполнении условий настоящего соглашения, подписанные Пользователем, содержащие документы первичного учета и сведения, подтверждающие исполнение условий настоящего соглашения не позднее 20 декабря текущего года;
- представлять иную информацию, связанную с исполнением условий настоящего соглашения, по запросам министерства по рыболовству Сахалинской области.

4. Изменение и прекращение действия соглашения

4.1. Стороны могут вносить в настоящее соглашение изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему соглашению. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

4.2. Внесение изменений в настоящее соглашение может быть инициировано Пользователем или Правительством в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (за исключением изменения предмета соглашения (условий). Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему соглашению.

5. Конфиденциальность условий соглашения

Для целей настоящего соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая и финансовая информация. Факт заключения и исполнения настоящего соглашения конфиденциальной информацией не является.

6. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязанностей по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную в процессе взаимодействия, без взаимного согласования и использовать ее только в служебных целях.

7.2. Все сроки, указанные в настоящем соглашении, исчисляются в календарных днях, если иное не указано в настоящем соглашении.

7.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении реквизитов наименования, адреса, номера телефона (при наличии) и банковских реквизитов не позднее 30 дней со дня их изменения.

7.4. Настоящее соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство
Сахалинской области

Пользователь

Адрес: Российская Федерация
693009, г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 32

Адрес в пределах места нахождения
(места жительства):

Е-mail: psa@sakhalin.gov.ru

ИНН:

Тел.: +7 (4242) 67-01-00

ОГРН:

Губернатор
Сахалинской области

Пользователь

_____ В.И. Лимаренко

_____ ФИО